

Vorblatt Investitionskostenberechnung

1. Die Berechnung des Investitionsbetrages richtet sich, vorbehaltlich einer Einigung zwischen den Trägerverbänden und den Trägern der überörtlichen Sozialhilfe über die Anwendung der AVSG (Ausführungsverordnung zu den Sozialgesetzbüchern), nach den Regelungen des AVPflegeVG, mit Ausnahme der Position "Abschreibung anderer Anlagegüter".
 - Zur Ermittlung verwenden die Leistungserbringer die abgestimmte Dateivorlage zur Anlage 5a und der Preisindex für Wohngebäude insgesamt in Bayern seit 1958 des Bayerischen Statistischen Landesamts“
 - Zinssätze werden nach der Durchschnittswertmethode berechnet.
2. Grundlage der Berechnung bilden "Abrechnungseinheiten". Abrechnungseinheiten sind alle in der Anlage 5 als Abrechnungstatbestände aufgeführten Leistungen einschließlich offenes Beratungsangebot und Teamgespräche. Die Gesamtzahl bildet den Teiler des zu ermittelnden Investitionsbetrages, welcher einrichtungsindividuell zu jeder Abrechnungseinheit hinzugerechnet wird.
3. Als Basis zur Berechnung des Investitionsbetrags werden die Gesamtzahl der tatsächlich abgerechneten Abrechnungseinheiten des letzten Kalenderjahres zugrunde gelegt.

**Anlage 5a Vereinbarung der Investitionskosten
(Dateivorlage)**

Träger.....		
Einrichtung.....		
Regierungsbezirk.....		
Ansprechpartner.....		
Telefon, Telefax.....		
email:.....		

Abrechnungseinheiten des letzten Kalenderjahrs		
--	--	--

Ergebnisse der Einzelberechnungen für das Antragsjahr in Euro:

Abschnitt 1 Abschreibungen.....		0
Abschnitt 2 Fremdkapitalzinsen.....		0
Abschnitt 3 Eigenkapitalzinsen.....		0
Abschnitt 4 Instandhaltung.....		0
Abschnitt 5 Miete.....		0
Summe Investitionsaufwendungen...	gesamt	0
davon 70% Prozent		0,7

Summe Investitionsaufwendungen...	Sozialhilfeträger	0
--	-------------------	---

Investitionsaufwand pro Abrechnungseinheit	#DIV/0!
---	----------------

Ort, Datum

Unterschrift

Abschnitt 1: Abschreibungen für Gebäude

Gebäude AfA:

	Bezeichnung des Gebäudes	AnDat Jahr	IST AfA-Satz in %	Herstell-/Anschaff.-kosten in Euro	davon Förderung in Euro	davon Eigenanteil in Euro	Eigenanteil in %	RBW lt. Bilanz 31.12.2004 in Euro	Eigenanteil RBW 31.12.2004 in Euro	Eigenanteil AfA 2005 in Euro	Eigenanteil RBW 31.12.2005 in Euro	AfA-Satz 2%	Eigenanteil AfA 2006 in Euro	Eigenanteil RBW 31.12.2006 in Euro
1												2		
2												2		
3												2		
4												2		
5												2		
6												2		
7												2		
8												2		
9												2		
10												2		
11												2		
12												2		
13														
14														
	Summen			0	0	0	#####	0	0	0	0		0	0

Gesamtsumme der jährlichen AfA bzw. des Restbuchwertes:

0	0
---	---

Abschnitt 2: Fremdkapitalzinsen

Darlehen für betriebsnotwendiges Anlagevermögen

Darlehen für Gebäude:

	Bezeichnung des Gebäudes	Nutzungsdauer in Jahren	Bezeichnung des Darlehensgebers	Darlehensnummer	Laufzeit-Beginn Jahr	Laufzeit in Jahren	Nennbetrag in Euro	nom. Zinssatz in %	Verw.k. satz in %	Restwert 31.12.2005 in Euro	Zinsbetrag + Verw.k. 2006 in Euro	Restwert (geschätzt) 31.12.2006 in Euro
1											0	F
2											0	
3											0	
4											0	
5											0	
6											0	
7											0	
8											0	
9											0	
10											0	
11											0	
12	Zwischensumme 1						0			0	0	0
13	Kürzung wie Abschnitt 1						0			0	0	0
14	Zwischensumme 2						0			0	0	0
15	abzüglich erhaltene Zins- / Aufwendungszuschüsse											
16	Summen						0			0	0	0

Gesamtsumme der jährlichen Zinsaufwendungen:

0	0
---	---

Abschnitt 3: Eigenkapitalverzinsung

Zinsen für mit eigenem Kapital des Einrichtungsträgers finanzierte Aufwendungen nach Abschnitt 1 bis zur Höhe von bis zu 4 % jährlich.

nichtgeförderter Anteil (Eigenanteil) des Restbuchwerts des betriebsnotwendigen Anlagevermögens gemäß Abschnitt 1 zum Stichtag 31.12.2006: 0 Euro

abzüglich Restwert des Fremdkapitals für das betriebsnotwendige Anlagevermögen gemäß Abschnitt 2 zum 31.12.2006: 0 Euro

ergibt Eigenkapital-Anteil des betriebsnotwendigen Anlagevermögens: 0 Euro

Verzinsung des Eigenkapitals mit einem Zinssatz von bis zu 4% 0 Euro

Abschnitt 4: Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung der Anlagegüter

bis zur Höhe von 1 % der Anschaffungs- oder Herstellkosten, die jährlich an die prozentuale Veränderung des Preisindexes für gemischt genutzte Wohngebäude in Bayern anzupassen und fortzuschreiben sind;

	Bezeichnung des Gebäudes	AnDat Jahr	Herstell-/Anschaff.-kosten in Euro	Preisindex Anschaffungs-jahr	Preisindex 2005	angepasste Anschaff.-kosten in Euro
1	0	0	0		103	
2	0	0	0		103	
3	0	0	0		103	
4	0	0	0		103	
5	0	0	0		103	
6	0	0	0		103	
7	0	0	0		103	
8	0	0	0		103	
9	0	0	0		103	
10	0	0	0		103	
11	0	0	0		103	
12	0	0	0		103	
13	0	0	0		103	
14	0		0		103	
	Summen		0			0

Summe der angepassten Anschaffungskosten

0 Euro

jährliche Instandsetzungspauschale in Höhe von
der angepassten Anschaffungskosten

1%

0 Euro

Abschnitt 5: Aufwendungen für Miete

Mietaufwendungen

